

**«УТВЕРЖДЕНО»**

Комитет по конкурентной политике  
Московской области

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ № ППЭ-ДМ/22-3028**

о продаже в электронной форме посредством публичного предложения имущества, находящегося в собственности Дмитровского городского округа Московской области, расположенного по адресу:  
Московская область, р-н. Дмитровский, г. Дмитров, ул. Космонавтов,  
д. 52, пом. 18

№ процедуры easuz.mosreg.ru/torgi **00200190300203**

Дата начала приема заявок: **27.09.2022**

Дата окончания приема заявок: **31.10.2022**

Дата определения участников: **02.11.2022**

Дата продажи: **02.11.2022**

**2022 год**

## 1. Основные понятия

**Имущество** – недвижимое имущество, находящееся в муниципальной собственности [Дмитровского городского округа Московской области](#), права на которое передается по договору купли-продажи в электронной форме.

**Предмет продажи** – продажа имущества.

**Цена первоначального предложения** – цена установленная не ниже начальной цены, указанной в Информационном сообщении о продаже имущества на аукционе, который был признан несостоявшимся.

**Шаг понижения** - величина снижения цены первоначального предложения. Устанавливается Продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 10 процентов цены первоначального предложения, и не изменяется в течение всей процедуры продажи.

**Минимальная цена предложения (цена отсечения)** - минимальная цена по которой может быть продано имущество.

**Шаг аукциона** – величина повышения цены в случае, предусмотренном Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества». Устанавливается Продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 50 процентов «шага понижения», и не изменяется в течение всей процедуры продажи.

**Информационное сообщение о продаже имущества посредством публичного предложения** (далее – **Информационное сообщение**) - комплект документов, содержащий сведения о проведении продажи посредством публичного предложения (далее – продажа), о предмете продажи, условиях и порядке проведения продажи, условиях и сроках подписания договора купли-продажи в электронной форме, иных существенных условиях, включая проект договора купли-продажи в электронной форме и другие документы.

**Продавец** – орган местного самоуправления, уполномоченный на управление и распоряжение имуществом [Дмитровского городского округа Московской области](#), принимающий решение о проведении продажи, об отказе в проведении продажи (в том числе возмещения реального ущерба участникам продажи), об условиях продажи, за соответствие имущества характеристикам, указанным в Информационном сообщении, за соответствие имущества требованиям законодательства, за недостатки имущества, обнаруженные на любой стадии проведения продажи, а также обнаруженные после заключения договора купли-продажи в электронной форме, за заключение договоров купли-продажи имущества в электронной форме, в том числе за соблюдение сроков их заключения, а также за их исполнение, в том числе за передачу имущества в установленном договором порядке.

**Оператор электронной площадки** – юридическое лицо, владеющее электронной площадкой, в том числе необходимыми для ее функционирования программно-аппаратными средствами, обеспечивающее ее функционирование, включенное в перечень операторов электронных площадок, утвержденный распоряжением Правительства Российской Федерации от 12.07.2018 № 1447-р «Об утверждении перечней операторов электронных площадок и специализированных электронных площадок, предусмотренных Федеральными законами от 05.04.2013 № 44-ФЗ, от 18.07.2011 № 223-ФЗ».

**Уполномоченный орган** – орган, уполномоченный на осуществление функций по организации и проведению продажи. Уполномоченный орган утверждает Информационное сообщение, состав комиссии по проведению продажи. Лицо, осуществляющее организационно-технические функции по организации и проведению продажи, за соответствие документов, составляемых для проведения продажи и в ходе его проведения и соблюдения сроков их размещения.

**Претендент** – любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы в соответствии с требованиями законодательства, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, намеревающееся принять участие в продаже.

**Заявка** – комплект документов, представленный Претендентом в срок и по форме, который установлен в Информационном сообщении. Подача Заявки является акцептом оферты в соответствии со ст. 438 Гражданского кодекса Российской Федерации.

**Комиссия по проведению продажи** – комиссия по организации и проведению продажи имущества, формируемая Уполномоченным органом.

**Протокол о признании Претендентов участниками продажи** – протокол, содержащий сведения о перечне принятых Заявок с указанием ФИО (наименований) Претендентов, перечне отозванных Заявок, ФИО (наименований) Претендентов, признанных Участниками, а также ФИО (наименований) Претендентов, которым было отказано в допуске к участию в продаже, с указанием оснований отказа.

**Участник продажи** (далее - **Участник**) – Претендент, признанный Комиссией по проведению продажи Участником.

**Открытая часть электронной площадки** – раздел электронной площадки, находящийся в открытом доступе, не требующий регистрации на электронной площадке для работы в нем.

**Закрытая часть электронной площадки** – раздел электронной площадки, доступ к которому имеют только зарегистрированные на электронной площадке Уполномоченный орган и участники, позволяющий пользователям получить доступ к информации и выполнять определенные действия.

**Электронная подпись** – информация в электронной форме, которая присоединена к другой информации в электронной форме (подписываемой информации) или иным образом связана с такой информацией и которая используется для определения лица, подписывающего информацию.

**Электронный документ** – документированная информация, представленная в электронной форме, то есть в виде, пригодном для восприятия человеком с использованием электронных вычислительных машин, а также для передачи по информационно-телекоммуникационным сетям или обработки в информационных системах.

**Электронный образ документа** – электронная копия документа, выполненного на бумажном носителе.

**Электронное сообщение (электронное уведомление)** – информация, направляемая пользователями электронной площадки друг другу в процессе работы на электронной площадке.

**Электронный журнал** – электронный документ, в котором Оператор электронной площадки посредством программных и технических средств электронной площадки фиксируется ход проведения процедуры электронной продажи.

**«Личный кабинет»** - персональный рабочий раздел на электронной площадке, доступ к которому может иметь только зарегистрированное на электронной площадке лицо путем ввода через интерфейс сайта идентифицирующих данных (имени пользователя и пароля).

**Протокол об итогах продажи имущества** – протокол, содержащий сведения о ФИО (наименовании) Победителя, месте, дате и времени проведения продажи, предмете продажи, об Участниках, о начальной цене продажи, имущества, предложенной Победителем, отметку о проведении аудио и (или) видеозаписи при проведении продажи. Данный протокол является документом, удостоверяющим право Победителя на заключение договора купли-продажи имущества в электронной форме.

**Протокол о признании продажи имущества несостоявшейся** – протокол, содержащий сведения о причинах признания продажи несостоявшейся.

## 2. Правовое регулирование

Продажа проводится в соответствии с требованиями:

- Гражданского кодекса Российской Федерации;
- Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»;
- Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;
- постановления Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме»;
- решения Совета депутатов Дмитровского городского округа Московской области от 16.12.2021 № 120/22 «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества Дмитровского городского округа Московской области на 2022-2024 годы»;
- постановления Администрации Дмитровского городского округа Московской области от 15.09.2022 № 3108-П «О приватизации нежилого помещения, общей площадью 163,7 кв.м., с кадастровым номером 50:04:0010202:6922, расположенного по адресу: Московская область, Дмитровский район, г. Дмитров, ул. Космонавтов, д.52, пом. 18 посредством публичного предложения в электронной форме» (Приложение 1);
- распоряжения Комитета по управлению имуществом Администрации Дмитровского городского округа Московской области от 26.09.2022 № 648-Р «Об установлении условий продажи посредством публичного предложения в электронной форме нежилого помещения, общей площадью 163,7 кв.м, с кадастровым номером 50:04:0010202:6922, расположенного по адресу: Московская область, Дмитровский район, г. Дмитров, ул. Космонавтов, д. 52, помещение 18» (Приложение 1);
- иных нормативных правовых актов Российской Федерации и Московской области.

## 3. Сведения о продаже

**Продажа в электронной форме посредством публичного предложения в открытой форме подачи предложений о цене продажи имущества.**

**Продавец:** Комитет по управлению имуществом Администрации Дмитровского городского округа Московской области  
Адрес: 141800, Московская область, г. Дмитров, Торговая пл., д.1  
Сайт: dmitrov-reg.ru  
Адрес электронной почты: kumidr@mail.ru  
Телефон: 8(496)225-45-80.

**Уполномоченный орган:**  
**Комитет по конкурентной политике Московской области**  
Адрес: 143407, Московская область, г. Красногорск, бульвар Строителей, д. 1  
Сайт: [www.zakaz-mo.mosreg.ru](http://www.zakaz-mo.mosreg.ru)

**Лицо, осуществляющее организационно - технические функции по организации и проведению продажи:**  
**Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов» (сокращенное наименование - ГКУ «РЦТ»)**

Место нахождения: 143407, Московская область, городской округ Красногорск, г. Красногорск, бульвар Строителей, д. 7.  
Адрес электронной почты: [rct\\_torgi@mosreg.ru](mailto:rct_torgi@mosreg.ru).

**Оператор электронной площадки:**  
**Наименование:** Общество с ограниченной ответственностью «РТС-тендер»  
**Место нахождения:** 121151, город Москва, набережная Тараса Шевченко, дом 23А  
**Адрес сайта:** [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru)  
**Адрес электронной почты:** [iSupport@rts-tender.ru](mailto:iSupport@rts-tender.ru)  
**Телефон:** +7 (499) 653-55-00

### 3.2. Сведения об имуществе:

Лот №1.

#### **ОБЪЕКТ : НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ**

**Наименование Объекта (лота):** Помещение (нежилое)

**Назначение:** Нежилое

**Место расположения (адрес):** Московская область, р-н. Дмитровский, г. Дмитров, ул. Космонавтов, д. 52, пом. 18

**Ограничения (обременения) права:** не зарегистрированы (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 05.09.2022 № КУВИ-001/2022-153513319 - Приложение 2)

**Кадастровый номер:** 50:04:0010202:6922 (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 05.09.2022 № КУВИ-001/2022-153513319 - Приложение 2)

**Сведения о правообладателе:** Дмитровский городской округ Московской области, собственность, № 50:04:0010202:6922-50/129/2021-2 от 29.11.2021 (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 05.09.2022 № КУВИ-001/2022-153513319 - Приложение 2)

**Площадь, кв.м:** 163,7

**Этажность:** № цокольный

**Фотоматериалы –** Приложение 2.

**Цена первоначального предложения имущества:** **5 194 125,00 руб.** (Пять миллионов сто девяносто четыре тысячи сто двадцать пять руб. 00 коп.), без учета НДС.

**«Шаг понижения»:** **103 882,50 руб.** (Сто три тысячи восемьсот восемьдесят два руб. 50 коп.)

**Минимальная цена предложения (цена отсечения):** **2 597 062,50 руб.** (Два миллиона пятьсот девяносто семь тысяч шестьдесят два руб. 50 коп.)

**«Шаг аукциона»:** **51 941,25 руб.** (Пятьдесят одна тысяча девятьсот сорок один руб. 25 коп.)

**Размер задатка:** **1 038 825,00 руб.** (Один миллион тридцать восемь тысяч восемьсот двадцать пять руб. 00 коп.), НДС не облагается.

**Срок внесения задатка:** с **27.09.2022 по 31.10.2022 до 18 час. 00 мин.**

**Информация о предыдущих торгах по имуществу:**

- аукцион по продаже имущества, извещение на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов: [www.torgi.gov.ru/new](http://www.torgi.gov.ru/new) № 21000004710000001620, признан несостоявшимся в связи с тем, что на участие в аукционе в электронной форме не было подано ни одной Заявки;
- аукцион по продаже имущества, извещение на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов: [www.torgi.gov.ru/new](http://www.torgi.gov.ru/new) № 21000004710000002201, признан несостоявшимся в связи с тем, что на участие в аукционе в электронной форме не было подано ни одной Заявки.

#### **4. Место, сроки приема/подачи Заявок, определения Участников и проведения продажи**

- 4.1. Место приема/подачи Заявок:** электронная площадка [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru).
- 4.2. Дата и время начала приема/подачи Заявок:** **27.09.2022 в 09 час. 00 мин<sup>1</sup>**  
Подача Заявок осуществляется круглосуточно.
- 4.3. Дата и время окончания приема/подачи Заявок:** **31.10.2022 в 18 час. 00 мин.**
- 4.4. Дата определения Участников:** **02.11.2022 .**
- 4.5. Место, дата и время проведения продажи:** электронная площадка **02.11.2022 в 14 час. 00 мин.**
- 4.6. Место и срок подведения итогов продажи:** электронная площадка **02.11.2022 с 14 час. 00 мин. до последнего предложения Участников.**

#### **5. Порядок публикации Информационного сообщения и осмотра имущества**

**5.1.** Информационное сообщение размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) (далее - Официальный сайт торгов), а также на электронной площадке [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru) и на сайте Продавца [dmitrov-reg.ru](http://dmitrov-reg.ru).

Дополнительно информация о продаже размещается на Едином портале торгов Московской области.

Все приложения к настоящему Информационному сообщению являются его неотъемлемой частью.

Осмотр имущества производится без взимания платы и обеспечивается Продавцом во взаимодействии с Уполномоченным органом в период **заявочной кампании по предварительному согласованию (уточнению) времени проведения осмотра на основании направленного обращения.** Для осмотра имущества, с учетом установленных сроков, лицо, желающее осмотреть имущество, направляет обращение (Приложение 4) в письменной форме или на адрес электронной почты [rct\\_torgi@mosreg.ru](mailto:rct_torgi@mosreg.ru) с указанием следующих данных:

- тема письма: Запрос на осмотр имущества;
- Ф.И.О. лица, уполномоченного на осмотр имущества;
- наименование юридического лица (для юридического лица);
- почтовый адрес или адрес электронной почты, контактный телефон;
- дата продажи;
- № лота;
- местоположение (адрес) имущества.

В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления Запроса на осмотр оформляется «смотровое письмо» и направляется по электронному адресу, указанному в обращении.

#### **6. Порядок регистрации Претендентов на электронной площадке**

Для обеспечения доступа к участию в электронной продаже Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке (далее - Регламент и Инструкции).

Регистрация Претендентов на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

В случае если от имени Претендента действует иное лицо (далее – Доверенное лицо), Претенденту и Доверенному лицу необходимо пройти регистрацию (аккредитацию) на электронной площадке в соответствии с Регламентом и Инструкциями с учетом положений Раздела 9 и пункта 9.1 Информационного сообщения.

<sup>1</sup> Здесь и далее указано московское время.

## **7. Порядок ознакомления Претендентов с иной информацией о продаже, условиями договора купли-продажи имущества в электронной форме**

Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить на электронный адрес Оператора электронной площадки запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил Продавцу не позднее 5 рабочих дней до окончания подачи заявок.

В течение 2 рабочих дней со дня поступления запроса Продавец предоставляет Оператору электронной площадки для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

В случае направления запроса иностранными лицами такой запрос должен иметь перевод на русский язык.

## **8. Ограничения участия в продаже отдельных категорий физических и юридических лиц**

К участию в продаже допускаются физические и юридические лица, в том числе индивидуальные предприниматели, признаваемые покупателями в соответствии со статьей 5 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», своевременно подавшие Заявку, представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с разделом 9 Информационного сообщения, и обеспечившие поступление на счет, указанный в пункте 10.3. Информационного сообщения, установленного размера задатка в порядке и сроки, указанные в разделе 10 Информационного сообщения.

Ограничения на участие в продаже нерезидентов Российской Федерации, а также резидентов Российской Федерации, имеющих в качестве учредителей (участников) и аффилированных лиц иностранных физических и юридических лиц отсутствуют.

## **9. Порядок приема/подачи/отзыва Заявок**

**9.1.** Заявки имеют право подавать Претенденты, зарегистрированные на электронной площадке в соответствии с действующим законодательством и Регламентом Оператора электронной площадки.

**9.2.** Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки, с приложением электронных документов либо электронных образов документов, то есть документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов.

**9.3.** Одно лицо имеет право подать только одну Заявку по одному лоту.

**9.4.** Заявки подаются на электронную площадку начиная с даты начала приема/подачи Заявок до времени и даты окончания приема/подачи Заявок, указанных в Информационном сообщении.

**9.5.** При приеме Заявок от Претендентов Оператор электронной площадки обеспечивает:

- регистрацию Заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема Заявок. Каждой Заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема;

- конфиденциальность данных о Претендентах и Участниках, за исключением случая направления электронных документов Продавцу в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме».

**9.6.** В течение одного часа со времени поступления Заявки Оператор электронной площадки сообщает Претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной Заявки и прилагаемых к ней документов.

**9.7.** Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

**9.8.** Заявка и прилагаемые к ней документы представляются Претендентом единовременно. Не допускается раздельная подача Заявки и прилагаемых к ней документов, представление дополнительных документов после подачи Заявки или замена ранее поданных документов без отзыва Заявки.

**9.9.** Претендент вправе не позднее дня окончания приема Заявок отозвать Заявку путем направления уведомления об отзыве Заявки на электронную площадку.

**9.10.** В случае отзыва Претендентом Заявки, уведомление об отзыве Заявки вместе с Заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» Продавца, о чем Претенденту направляется соответствующее уведомление.

**9.11.** Претендент вправе повторно подать Заявку в порядке, установленном в Информационном сообщении, при условии отзыва ранее поданной заявки.

**9.12.** Одновременно с Заявкой на участие в продаже Претенденты представляют следующие документы в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью:

**юридические лица:**

1) заверенные копии учредительных документов;

2) документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

3) копия документа, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

**физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели:**

- копии всех листов документа, удостоверяющего личность (в случае представления копии паспорта гражданина Российской Федерации необходимо в соответствии с действующим законодательством представить копии 20 (двадцати) страниц паспорта: **от 1-ой страницы с изображением Государственного герба Российской Федерации по 20-ую страницу с «Извлечением из Положения о паспорте гражданина Российской Федерации» включительно**).

Документы (копии документов), входящие в состав заявки, должны иметь четко читаемый текст.

**9.13.** В случае если от имени Претендента действует его представитель по доверенности, к Заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени Претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае если доверенность на осуществление действий от имени Претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, Заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

## **10. Порядок внесения и возврата задатка**

**10.1.** Для участия в продаже устанавливается требование о внесении задатка.

**10.2.** В целях исполнения требований о внесении задатка для участия в продаже Претендент обеспечивает наличие денежных средств на счете Оператора электронной площадки в размере, не менее суммы задатка, и в сроки, указанные в пункте 3.2. Информационного сообщения.

**10.3.** Перечисление денежных средств на счёт Оператора электронной площадки производится в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки по следующим реквизитам:

**Получатель платежа:** Общество с ограниченной ответственностью «РТС-тендер»

**Банковские реквизиты:** Филиал "Корпоративный" ПАО "Совкомбанк"

БИК 044525360

Расчётный счёт: 40702810512030016362

Корр. счёт 30101810445250000360

ИНН 7710357167 КПП 773001001

**Назначение платежа:** «Внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счета \_\_\_\_\_, без НДС».

**10.4.** Денежные средства, перечисленные в соответствии с Регламентом и Инструкциями, на аналитический Оператора электронной площадки на счет Оператора электронной площадки, учитываются на счете Претендента, открытом у Оператора электронной площадки.

Денежные средства в размере, равном задатку, и в сроки, указанные в п. 3.2. Информационного сообщения, блокируются Оператором электронной площадки на счете Претендента в соответствии с Регламентом и Инструкциями Оператора электронной площадки. Основанием для блокирования денежных средств является Заявка, направленная Оператору электронной площадки. Заблокированные на аналитическом счете Претендента денежные средства являются задатком.

**10.5.** Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, указанный в п. 10.3. Информационного сообщения, является выписка с этого счета.

**10.6.** В случаях отзыва Претендентом Заявки в установленном порядке до даты окончания приема/подачи Заявок, поступившие от Претендента денежные средства подлежат возврату в срок не позднее, чем 5 (пять) календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве Заявки.

**10.7.** Участникам, за исключением Победителя продажи, задатки возвращаются в течение 5 (пяти) календарных дней с даты подведения итогов продажи.

**10.8.** Претендентам, не допущенным к участию в продаже, денежные средства (задатки) возвращаются в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подписания протокола о признании Претендентов Участниками.

**10.9.** Задаток, внесенный лицом, признанным Победителем продажи засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества. При этом заключение договора купли-продажи в электронной форме для Победителя продажи является обязательным.

**10.10.** При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества в электронной форме результаты продажи аннулируются Продавцом, Победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

Ответственность покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи в электронной форме, задаток ему не возвращается.

**10.11.** В случае отказа Продавца от проведения продажи, поступившие задатки возвращаются Претендентам в течение 5 (пяти) дней с даты принятия решения об отказе в проведении продажи.

### **ВНИМАНИЕ!**

**Условия о размере задатка, сроке и порядке его внесения, назначении платежа, порядке возвращения задатка, реквизиты счета являются условиями публичной оферты в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации. Подача претендентом заявки и перечисление задатка на счет (п. 10.3. Информационного сообщения) являются акцептом такой оферты, и договор о задатке считается заключенным в установленном порядке (Приложение № 7)**

## **11. Условия допуска к участию в продаже**

Претендент не допускается к участию в продаже по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право Претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в разделе 9 Информационного сообщения или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;
- Заявка подана лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий;
- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в п. 10.3 Информационного сообщения.

## **12. Комиссия по проведению продажи**

**12.1.** Комиссия по проведению продажи формируется Уполномоченным органом.

**12.2.** Комиссия по проведению продажи рассматривает Заявки на предмет соответствия требованиям, установленным Информационным сообщением, и соответствия Претендента требованиям, предъявляемым к Участникам, устанавливает факты соответствия порядку, полноте и срокам поступления на счет получателя платежей денежных средств от Претендентов для оплаты задатков.

**12.3.** Комиссия по проведению продажи правомочна осуществлять функции и полномочия, если на ее заседании присутствует не менее пятидесяти процентов общего числа ее членов, при этом общее число членов Комиссии по проведению продажи должно быть не менее 5 (пяти) человек.

## **13. Порядок определения Участников**

**13.1.** В день определения Участников, указанный в Информационном сообщении, Оператор электронной площадки через «личный кабинет» Продавца обеспечивает доступ Комиссии по проведению продажи к поданным Претендентами Заявкам и документам, а также к журналу приема Заявок.

**13.2.** Комиссия по проведению продажи в день рассмотрения Заявок и документов Претендентов и установления факта поступления задатка подписывает Протокол о признании Претендентов Участниками, в котором приводится перечень принятых Заявок (с указанием имен (наименований) Претендентов), перечень отозванных Заявок, имена (наименования) Претендентов, признанных Участниками, а также имена (наименования) Претендентов, которым было отказано в допуске к участию в продаже, с указанием оснований отказа.

**13.3.** Информация об отказе в допуске к участию в продаже размещается на Официальном сайте торгов и в открытой части электронной площадки в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем подписания указанного протокола.

**13.4.** Претенденты, признанные Участниками, и Претенденты, не допущенные к участию в продаже, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня с даты оформления данного решения Протоколом о признании Претендентов Участниками продажи путем направления электронного уведомления.

**13.5.** Претендент приобретает статус Участника с момента оформления (подписания) Протокола о признании претендентов Участниками продажи.



## 14. Порядок проведения продажи и определения Победителя продажи

**14.1.** Процедура продажи имущества проводится в день и во время, указанные в Информационном сообщении, путем последовательного понижения цены первоначального предложения (цена имущества, указанная в Информационном сообщении) на величину, равную величине «Шага понижения», но не ниже цены отсечения.

**14.2.** «Шаг понижения» устанавливается Продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 10 процентов цены первоначального предложения, и не изменяется в течение всей процедуры продажи имущества.

**14.3.** Время приема предложений участников о цене первоначального предложения составляет один час от времени начала проведения процедуры продажи имущества и 10 минут на представление предложений о цене имущества на каждом «Шаге понижения».

**14.4.** Во время проведения процедуры продажи имущества Оператор электронной площадки при помощи программно-технических средств электронной площадки обеспечивает доступ Участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.

**14.5.** Со времени начала проведения процедуры продажи имущества Оператором электронной площадки размещается:

а) в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры продажи имущества с указанием наименования имущества, цены первоначального предложения, минимальной цены предложения, предлагаемой цены продажи имущества в режиме реального времени, подтверждения (неподтверждения) Участниками предложения о цене имущества;

б) в закрытой части электронной площадки - помимо информации, размещаемой в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, текущий «Шаг понижения» и «Шаг аукциона», время, оставшееся до окончания приема предложений о цене первоначального предложения либо на «Шаге понижения».

**14.6.** В случае если несколько участников подтверждают цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из «Шагов понижения», со всеми участниками проводится аукцион в порядке, установленном Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества». Начальной ценой имущества на аукционе является соответственно цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на данном «Шаге понижения». Время приема предложений участников такого аукциона о цене имущества составляет 10 минут. «Шаг аукциона» устанавливается продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 50 процентов «Шага понижения», и не изменяется в течение всей процедуры такого аукциона.

В случае, если участники такого аукциона не заявляют предложения о цене, превышающей начальную цену имущества, право приобретения имущества принадлежит участнику, который первым подтвердил начальную цену имущества. При этом программными средствами электронной площадки обеспечивается:

а) исключение возможности подачи участником предложения о цене имущества, не соответствующего увеличению текущей цены на величину «Шага аукциона»;

б) уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене имущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

**14.7.** Победителем признается:

**14.7.1.** Участник, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем «Шаге понижения», при отсутствии предложений других участников.

**14.7.2.** Участник аукциона, предложивший наибольшую цену продажи имущества на аукционе, проведенного в соответствии с п. 14.6 Информационного сообщения.

**14.7.3.** Участник аукциона, который первым подтвердил начальную цену продажи имущества на аукционе, проводимым в соответствии с п. 14.6 Информационного сообщения, в случае если другие участники пункта не заявили предложений о цене, превышающей начальную цену продажи имущества.

**14.8.** Ход проведения процедуры продажи имущества фиксируется Оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется Продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов продажи имущества путем оформления протокола об итогах такой продажи.

**14.9.** Оператор электронной площадки приостанавливает проведение продажи имущества в случае технологического сбоя, зафиксированного программно-аппаратными средствами электронной площадки, но не более чем на одни сутки. Возобновление проведения продажи имущества начинается с того момента, на котором продажа имущества была прервана.

**14.10.** Протокол об итогах продажи имущества, содержащий цену имущества, предложенную победителем, и удостоверяющий право победителя на заключение договора купли-продажи имущества в электронной форме, подписывается Продавцом в течение одного часа со времени получения от Оператора электронной площадки электронного журнала.

**14.11.** Процедура продажи имущества считается завершенной со времени подписания Продавцом протокола об итогах такой продажи.

**14.12.** Продажа имущества признается несостоявшейся в следующих случаях:

- а) не было подано ни одной Заявки на участие либо ни один из Претендентов не признан Участником;
- б) принято решение о признании только одного Претендента Участником;
- в) ни один из Участников не сделал предложение о цене имущества при достижении минимальной цены продажи (цены отсечения) имущества.

**14.13.** Решение о признании продажи имущества несостоявшейся оформляется Протоколом об итогах продажи.

**14.14.** В течение одного часа со времени подписания Протокола об итогах продажи Победителю направляется уведомление о признании его Победителем с приложением этого протокола, а также в открытой части электронной площадки размещается следующая информация:

- а) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);
- б) цена сделки;
- в) фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица - победителя.

**14.15.** Протокол об итогах продажи размещается в течение дня, следующего за днем подписания указанного протокола, на официальных сайтах в сети «Интернет», определенных уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации, местной администрацией, официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации и на сайте Продавца в сети «Интернет».

## **15. Заключение договора купли-продажи имущества в электронной форме**

По результатам продажи Продавец и Победитель (покупатель) в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов продажи заключают в соответствии с законодательством Российской Федерации договор купли-продажи имущества в электронной форме.

## **16. Условия и сроки оплаты по договору купли-продажи имущества в электронной форме**

**16.1.** Оплата приобретаемого по итогам продажи имущества производится Победителем путем перечисления денежных средств в валюте Российской Федерации на счет, в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи в электронной форме.

**16.2.** Задаток, внесенный Покупателем, засчитывается в оплату приобретенного имущества.

**16.3.** Факт оплаты имущества подтверждается выпиской со счета, указанного в договоре купли-продажи в электронной форме.

**16.4.** При уклонении или отказе Победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи в электронной форме результаты продажи аннулируются Продавцом, Победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

## **17. Переход права собственности на имущество**

**17.1.** Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи в электронной форме не позднее чем через 30 (тридцать) календарных дней после дня полной оплаты имущества.

**17.2.** Право собственности на имущество возникает у покупателя с даты государственной регистрации перехода права собственности от Продавца к покупателю в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.



# АДМИНИСТРАЦИЯ ДМИТРОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

15.09.2022

№ 3108-17

г. Дмитров

О приватизации нежилого помещения, общей площадью 163,7 кв.м, с кадастровым номером 50:04:0010202:6922, расположенного по адресу: Московская область, Дмитровский район, г. Дмитров, ул. Космонавтов, д.52, помещение 18 посредством публичного предложения в электронной форме

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Соглашением о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, Государственным казенным учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и Администрацией Дмитровского муниципального района Московской области от 12.02.2016 № 95-1202/2016, Порядком приватизации муниципального имущества муниципального образования Дмитровский городской округ Московской области, утвержденным решением Совета депутатов Дмитровского городского округа Московской области от 24.09.2019 № 750/83, Прогнозным планом (программой) приватизации муниципального имущества Дмитровского городского округа Московской области на 2022-2024 годы, утвержденным решением Совета

Отпечатано: ООО «Издательство «МУНИЦИПАЛИТЕТ», Заказ № 15874, Тираж 6000 экз. Март 2021 г.

депутатов Дмитровского городского округа Московской области от 16.12.2021 № 120/22, на основании протокола № 3 заседания комиссии по приватизации муниципального имущества Дмитровского городского округа Московской области от 08.09.2022, руководствуясь Уставом муниципального образования Дмитровский городской округ Московской области, постановляет:

1. Осуществить приватизацию муниципального недвижимого имущества, являющегося собственностью Дмитровского городского округа Московской области:

Нежилое помещение, общей площадью 163,7 кв.м, с кадастровым номером 50:04:0010202:6922, расположенное на цокольном этаже многоквартирного жилого дома по адресу: Московская область, Дмитровский район, г. Дмитров, ул. Космонавтов, д.52, помещение 18 (далее – Имущество).

2. Утвердить следующие условия приватизации Имущества:

2.1. Способ приватизации Имущества – продажа посредством публичного предложения в электронной форме;

2.2. Начальная цена продажи Имущества – 5 194 125 (Пять миллионов сто девяносто четыре тысячи сто двадцать пять) рублей 00 копеек без учета НДС;

2.3. Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») в фиксированной сумме, составляющей 2 (два) процента от начальной цены продажи Имущества – 103 882 (Сто три тысячи восемьсот восемьдесят два) рубля 50 копеек;

2.4. Шаг аукциона в фиксированной сумме, составляющей 50 (пятьдесят) процентов «шага понижения» – 51 941 (Пятьдесят одна тысяча девятьсот сорок один) рубль 25 копеек;

2.5. Минимальная цена предложения (цена отсечения) в размере 50 (пятьдесят) процентов от начальной цены продажи Имущества – 2 597 062 (Два миллиона пятьсот девяносто семь тысяч шестьдесят два) рубля 50 копеек;

2.6. Задаток в размере 20 (двадцать) процентов от начальной цены продажи – 1 038 825 (Один миллион тридцать восемь тысяч восемьсот двадцать пять) рублей 00 копеек.

3. Установить в качестве органа, уполномоченного на осуществление функций по организации и проведению продажи Имущества посредством публичного предложения в электронной форме, Комитет по конкурентной политике Московской области (далее – Уполномоченный орган).

4. Комитету по управлению имуществом Администрации Дмитровского городского округа Московской области подготовить необходимые материалы на Имущество, передать для проведения продажи в Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов» и обеспечить проведение продажи Имущества посредством публичного предложения в установленном законодательством порядке.

5. Уполномоченному органу разместить информацию о проведении продажи Имущества посредством публичного предложения в электронной форме на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов - [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), а также на едином портале торгов

Московской области (в соответствии с постановлением Правительства Московской области от 27.03.2014 № 201/11 «О едином портале торгов Московской области и внесении изменения в постановление Правительства Московской области от 18.03.2013 № 180/9 «О Градостроительном совете Московской области»») посредством подсистемы Автоматизированной реализации имущественных прав Единой автоматизированной системы управления закупками Московской области (АРИП ЕАСУЗ МО) - easuz.mosreg.ru/Arip/.

6. Комитету по управлению имуществом Администрации Дмитровского городского округа Московской области по итогам продажи Имущества посредством публичного предложения заключить с победителем договор купли-продажи Имущества, а также проинформировать Уполномоченный орган о заключении договора купли-продажи Имущества.

7. Опубликовать настоящее постановление на официальном сайте администрации Дмитровского городского округа Московской области в течение десяти дней со дня его принятия.

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации Дмитровского городского округа Московской области А.П. Демидова.

Глава Дмитровского городского округа  
Московской области



И.И. Поночевный



# КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ АДМИНИСТРАЦИИ ДМИТРОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

141800, Московская область,  
г. Дмитров, Торговая пл., д. 1

Телефон: 8-496-22-5-45-80  
e-mail: Kumidr@mail.ru

№ \_\_\_\_\_

от \_\_\_\_\_

## РАСПОРЯЖЕНИЕ от 26.09.2022 № 648-Р

Об установлении условий продажи посредством публичного предложения в электронной форме нежилого помещения, общей площадью 163,7 кв.м, с кадастровым номером 50:04:0010202:6922, расположенного по адресу: Московская область, Дмитровский район, г. Дмитров, ул. Космонавтов, д.52, помещение 18

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Порядком приватизации муниципального имущества муниципального образования Дмитровский городской округ Московской области, утвержденным решением Совета депутатов Дмитровского городского округа Московской области от 24.09.2019 № 750/83, Прогнозным планом (программой) приватизации муниципального имущества Дмитровского городского округа Московской области на 2022-2024 годы, утвержденным решением Совета депутатов Дмитровского городского округа Московской области от 16.12.2021 № 120/22, на основании протокола № 3 заседания комиссии по приватизации муниципального имущества Дмитровского городского округа Московской области от 08.09.2022, руководствуясь постановлением администрации Дмитровского городского округа Московской области от 15.09.2022 № 3108-П «О приватизации нежилого помещения, общей площадью 163,7 кв.м, с кадастровым номером 50:04:0010202:6922, расположенного по адресу: Московская область, Дмитровский район, г. Дмитров, ул. Космонавтов, д.52, помещение 18 посредством публичного предложения в электронной форме»:

1. Установить следующие условия продажи посредством публичного предложения в электронной форме нежилого помещения, общей площадью 163,7 кв.м, с кадастровым номером 50:04:0010202:6922, расположенного по адресу: Московская область, Дмитровский район, г. Дмитров, ул. Космонавтов, д.52, помещение 18 (далее – нежилое помещение):

1.1. Продажа посредством публичного предложения в электронной форме является открытой по составу участников и по форме подачи предложений о цене нежилого помещения.

2. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на Заместителя Председателя Комитета по управлению имуществом Администрации Дмитровского городского округа Московской области А.А. Сафонову.

Исполняющий обязанности  
председателя Комитета по управлению  
имуществом администрации Дмитровского  
городского округа Московской области



Г.В. Куракина

Филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Росреестра" по Московской области  
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 05.09.2022, поступившего на рассмотрение 05.09.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 3
05.09.2022г. № КУВИ-001/2022-153513319	50:04:0010202:6922		
Кадастровый номер:	50:04:0010202		
Номер кадастрового квартала:	24.07.2012		
Дата присвоения кадастрового номера:			
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 019:009-11607/18; Условный номер 50-50-04/014/2013-395		
Местоположение:	Московская область, р-н Дмитровский, г. Дмитров, ул. Космонавтов, д. 52, пом. 18		
Площадь:	163.7		
Назначение:	Нежилое		
Наименование:	помещение (нежилое)		
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	№ цокольный		
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб.:	8296065.54		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	50:04:0010202:3236		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Помещение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2
Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 2
Всего листов выписки: 3	
05.09.2022г. № КУВИ-001/2022-153513319	
Кадастровый номер: 50:04-0010202:6922	
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования.	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения разделов: 8 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа); 9 - Сведения о части (частях) помещения, отсутствующие.
Получатель выписки:	Корнеева Оксана Владимировна, действующий(ая) на основании документа "" КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ АДМИНИСТРАЦИИ ДМИТРОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ПОДПИСЬ	ИНЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
		М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1
Лист № 1 раздела 2	Всего разделов: 2
05.09.2022г. № КУВИ-001/2022-153513319	Всего листов выписки: 3
Кадастровый номер: 50:04/0010202/6922	
1	Правообладатель (правообладатели): 1.1 Дмигровский городской округ Московской области
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: 2.1 Собственность 50:04/0010202/6922-50/129/2021-2 29.11.2021 23:08:11
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: 3.1 данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано
5	Договоры участия в долевом строительстве: не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования: данные отсутствуют
7	Сведения о возращении в отношении зарегистрированного права: данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: отсутствуют

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ПОДПИСЬ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

М.П.

Новосел 11/016 2012

Государственное унитарное предприятие Московской области  
"Московское областное бюро технической инвентаризации"

Дмитровский филиал ГУП МО "МОБТИ"  
(наименование организации, осуществляющей техническую инвентаризацию)

## ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ ПОМЕЩЕНИЯ

нежилое  
назначение помещения

**Адрес (местоположение) объекта недвижимости:**

Субъект Российской Федерации	Московская обл.	
Район	Дмитровский муниципальный р-н	
Муниципальное образование	Тип	городское поселение
	Наименование	Дмитров
Населенный пункт	Тип	город
	Наименование	Дмитров
Улица (проспект, переулок и т.д.)	Тип	улица
	Наименование	Космонавтов
Номер дома	52	
Номер корпуса		
Номер строения		
Литера	А	
Номер помещения (бокса)	1	
Иное описание местоположения		

Инвентарный номер	019:009-11607
Кадастровый номер	

Технический паспорт составлен по состоянию на 26 ноября 2010 г.  
дата обследования объекта в натуре



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
A1			48	туалет	1,29*1,4	1,8		1,8		
A1			49	помещение	3,36*7+3,37*0,32+6,58*7-0,32*0,4-3,17*1,4	66,1	66,1			
<b>Итого по пом. нежилое № 17</b>						<b>148,0</b>	<b>132,4</b>	<b>15,6</b>		
A1	цокольный	18	61	помещение	6,4*7,09-0,41*0,32=0,2*2,15-3,13*1,51+3,38*0,32+7,08*6,75-0,65*0,32-3,21*1,21-1,1*2,66	82,8	82,8			
A1			62	коридор	3,2*3,22-0,2*0,5-1,67*1,41	7,8		7,8		
A1			63	тамбур	1,5*1,22	1,8		1,8		
A1			64	коридор	2,73*0,94	2,6		2,6		
A1			65	туалет	1,3*1,3	1,7		1,7		
A1			66	туалет	1,3*1,3	1,7		1,7		
A1			67	помещение	3,3*6,95-0,1*1,52+3,36*0,32+6,54*6,95-0,31*0,32+0,2*2,22-3,14*1,4	65,3	65,3			
<b>Итого по пом. нежилое № 18</b>						<b>163,7</b>	<b>148,1</b>	<b>15,6</b>		
A1	цокольный	19	69	помещение	4,64*7-1,25*1,45-	73,6	73,6			
A1			70	коридор	3,25*3,22-0,2*0,6-1,7*1,44	7,9		7,9		
A1			71	тамбур	1,52*1,25	1,9		1,9		
A1			72	коридор	2,75*0,96	2,6		2,6		
A1			73	туалет	1,32*1,25	1,7		1,7		
A1			74	туалет	1,32*1,25	1,7		1,7		
A1			75	помещение	3,4*6,98+3,37*0,32+3,5*6,98	49,2	49,2			
<b>Итого по пом. нежилое № 19</b>						<b>138,6</b>	<b>122,8</b>	<b>15,8</b>		
A1	цокольный	21	292	машино/место	2,8*5,8	16,2	16,2			
<b>Итого по пом. нежилое № 21</b>						<b>16,2</b>	<b>16,2</b>			
A1	цокольный	22	293	машино/место	2,8*5,8	16,2	16,2			
<b>Итого по пом. нежилое № 22</b>						<b>16,2</b>	<b>16,2</b>			
A1	цокольный	23	294	машино/место	2,8*5,8	16,2	16,2			
<b>Итого по пом. нежилое № 23</b>						<b>16,2</b>	<b>16,2</b>			
A1	цокольный	24	295	машино/место	2,8*5,8	16,2	16,2			
<b>Итого по пом. нежилое № 24</b>						<b>16,2</b>	<b>16,2</b>			
A1	цокольный	25	296	машино/место	2,8*5,8	16,2	16,2			
<b>Итого по пом. нежилое № 25</b>						<b>16,2</b>	<b>16,2</b>			
A1	цокольный	26	297	машино/место	2,8*5,8	16,2	16,2			
<b>Итого по пом. нежилое № 26</b>						<b>16,2</b>	<b>16,2</b>			
A1	цокольный	27	298	машино/место	2,8*5,8	16,2	16,2			
<b>Итого по пом. нежилое № 27</b>						<b>16,2</b>	<b>16,2</b>			
A1	цокольный	28	299	машино/место	2,8*5,8	16,2	16,2			
<b>Итого по пом. нежилое № 28</b>						<b>16,2</b>	<b>16,2</b>			

Дмитровский муниципальный р-н, г/пос. Дмитров, ул. Космонавтов, Дом 52

стр.4

### III. Техническое описание помещения

Год постройки здания 2009

Этажность здания 15

Физический износ здания 0%

№ п/п	Наименование конструктивного элемента	Описание элемента (материал, конструкция, или система, отделка и прочее)
1	Фундамент	монолитный железобетонный ростверк по свайному основанию
2	Стены, перегородки	стены - монолитные железобетонные, облицованы кирпичем перегородки - газогрибные блоки, кирпичные
3	Перекрытие	монолитное железобетонное
4	Проемы	окна - стеклопакеты пластиковые двери наружные - металлические
5	Внутренние санитарно-технические, электротехнические, слаботочные устройства	центральное отопление, водопровод, канализация, горячее водоснабжение, электроосвещение, мусоропровод

### IV. Стоимость помещения

Балансовая стоимость (для юридических лиц) \_\_\_\_\_ руб.

Инвентаризационная стоимость на дату составления паспорта (для физических лиц) \_\_\_\_\_ руб.

Комментарии (особые отметки)

\_\_\_\_\_

Паспорт составлен \_\_\_\_\_ 01 декабря 2010 г.

Исполнил \_\_\_\_\_  
подпись

Проверил \_\_\_\_\_  
подпись

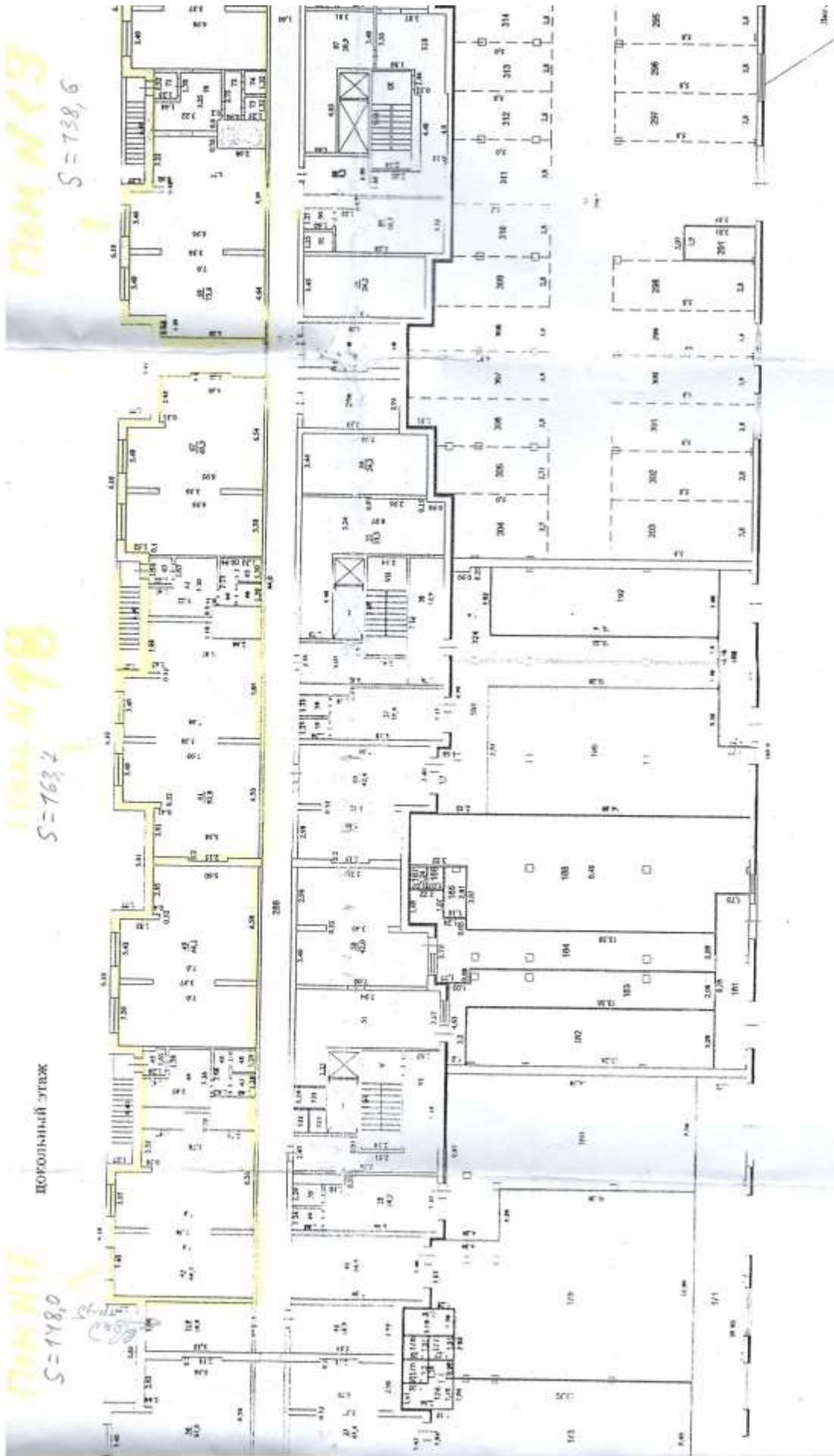
Руководитель комплексной производственной группы Дмитровского филиала ГУП МО "МОБТИ"

Дата выдачи " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ г.

\_\_\_\_\_ Мехтиева Е. С.  
Фамилия, имя, отчество

\_\_\_\_\_ Гусева Т.Д.  
Фамилия, имя, отчество

\_\_\_\_\_ Гусева Т.Д.  
Фамилия, имя, отчество





**КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ  
АДМИНИСТРАЦИИ  
ДМИТРОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

141800, Московская область,  
г. Дмитров, Торговая пл., д. 1

Телефон: 8-496-22-5-45-80  
e-mail: Kumidr@mail.ru

26.09.2022 № Исх-3946/2022

**Директору ГКУ МО «Региональный центр  
торгов»  
М.С. Саркисяну**

**Уважаемый Мартирос Сосикович!**

Комитет по управлению имуществом Администрации Дмитровского городского округа Московской области сообщает, что нежилое помещение, общей площадью 163,7 кв.м., с кадастровым номером 50:04:0010202:6922, расположенное на цокольном этаже многоквартирного жилого дома по адресу: Московская область, Дмитровский район, г. Дмитров, ул. Космонавтов, д.52, помещение 18, является юридически и фактически свободным и не занято другими лицами, имеет самостоятельное назначение и не используется для обслуживания многоквартирного дома. Инженерные коммуникации и иное оборудование, предназначенное для обслуживания жилого дома в данном помещении отсутствуют.

Помещение является юридически и фактически свободным и не занято другими лицами, внесено в Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества Дмитровского городского округа Московской области на 2022-2024 годы, утвержденный решением Совета депутатов Дмитровского городского округа Московской области от 16.12.2021 № 120/22.

Прогнозный план, а также решение об условиях приватизации размещены на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), а также на официальном сайте Администрации Дмитровского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

Фактическое состояние и планировка указанного нежилого помещения соответствует представленным фотоматериалам и технической документации.

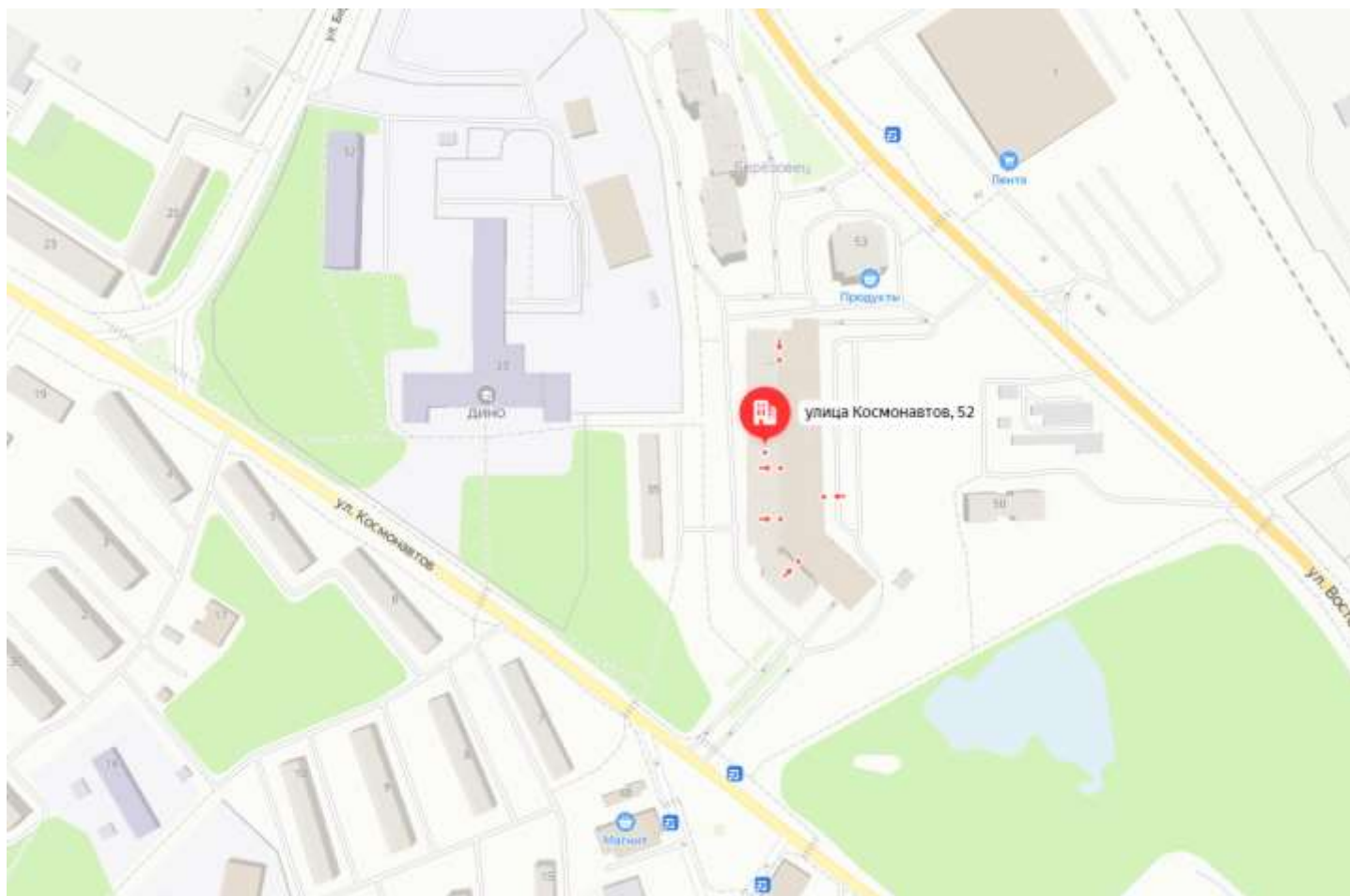
Кроме того, договоры аренды на вышеуказанное имущество с третьими лицами, договоры безвозмездного пользования не заключены.

Исполняющий обязанности председателя  
Комитета по управлению имуществом  
администрации Дмитровского городского  
округа Московской области

**Г.В. Куракина**

Ист. Корнеева О.В.  
8(496)225-45-80 доб. 6034

Фотоматериалы











НА БЛАНКЕ ОРГАНИЗАЦИИ

(при наличии)

В \_\_\_\_\_  
(Уполномоченный орган)

от \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. физического лица/ИП) или  
Ф.И.О. генерального директора  
(или представителя организации)

\_\_\_\_\_  
(наименование организации)

### Запрос на осмотр имущества

Прошу оформить документ для осмотра имущества от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Лот № \_\_\_\_\_, расположенный по адресу: \_\_\_\_\_,

Уполномоченное лицо на осмотр:

\_\_\_\_\_  
Ф.И.О.

Контактные телефоны: \_\_\_\_\_

Для юридических лиц:  
Руководитель

Подпись Ф.И.О.  
М.П. (при наличии)

Для индивидуальных предпринимателей:  
Индивидуальный предприниматель

Подпись Ф.И.О.  
М.П. (при наличии)

Для физических лиц:

Подпись Ф.И.О.

## ФОРМА ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В ПРОДАЖЕ ПОСРЕДСТВОМ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ

В комиссию по проведению продажи

Претендент

(Ф.И.О. физического лица, индивидуального предпринимателя,  
наименование юридического лица с указанием организационно-правовой формы)

в лице \_\_\_\_\_

(Ф.И.О. руководителя юридического лица или уполномоченного лица)

действующего на основании<sup>1</sup> \_\_\_\_\_

(Устав, Положение, Соглашение, Доверенности и т.д.)

Паспортные данные: серия.....№....., дата выдачи «.....» .....  
кем выдан.....  
Адрес: .....  
Контактный телефон .....  
ОГРНИП .....  
ИНН..... КПП..... ОГРН.....

**Представитель<sup>2</sup>**.....(Ф.И.О.).....  
Паспортные данные представителя: серия .....№....., дата выдачи «.....» .....  
кем выдан .....  
Адрес:.....  
Контактный телефон .....

**принял решение об участии в продаже посредством публичного предложения имущества и обязуется обеспечить поступление задатка в размере \_\_\_\_\_ руб. (сумма прописью), в сроки и в порядке, установленные в Информационном сообщении на указанное имущество и в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки.**

1. Претендент обязуется:
  - 1.1. Соблюдать условия и порядок проведения продажи, содержащиеся в Информационном сообщении и Регламенте Оператора электронной площадки.<sup>3</sup>
  - 1.2. В случае признания Победителем продажи заключить договор купли-продажи с Продавцом, подписать акт приема-передачи в соответствии с порядком, сроками и требованиями, установленными Информационным сообщением и договором купли-продажи.
2. Задаток Победителя продажи засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.
3. Претендент согласен и принимает все условия, требования, положения Информационного сообщения, проекта договора купли-продажи и Регламента Оператора электронной площадки, и они ему понятны. Претенденту известно фактическое состояние и технические характеристики имущества (п.1.) и он не имеет претензий к ним.
4. Претендент извещен о том, что он вправе отозвать Заявку в любое время до установленных даты и времени окончания приема/подачи заявок, в порядке, установленном в Информационном сообщении.
5. Ответственность за достоверность представленных документов и информации несет Претендент.
6. Претендент подтверждает, что на дату подписания настоящей Заявки ознакомлен с порядком проведения продажи, порядком внесения, блокирования и прекращения блокирования денежных средств в качестве задатка, Информационным сообщением и проектом договора купли-продажи, и они ему понятны. Претендент подтверждает, что надлежащим образом идентифицировал и ознакомлен с реальным состоянием выставляемого на продажу имущества в результате осмотра, который осуществляется по адресу местонахождения имущества.
7. Претендент осведомлен и согласен с тем, что Уполномоченный орган, Оператор электронной площадки и Продавец не несут ответственности за ущерб, который может быть причинен Претенденту отменой продажи, внесением изменений в Информационное сообщение, а также приостановлением процедуры проведения продажи. При этом Претендент считается уведомленным об отмене продажи, внесении изменений в Информационное сообщение с даты публикации информации об отмене продажи, внесении изменений в Информационное сообщение на официальном сайте торгов Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и сайте Оператора электронной площадки.
8. Условия продажи по данному имуществу с Претендентом являются условиями публичной оферты, а подача Заявки на участие в продаже в установленном в Информационном сообщении сроки и порядке являются акцептом оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации.
9. В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» (далее - Федеральный закон от 27.07.2006 № 152-ФЗ), подавая Заявку, Претендент дает согласие на обработку персональных данных, указанных выше и содержащихся в представленных документах, в целях участия в продаже (под обработкой персональных данных понимается совершение, в том числе, следующих действий: сбор, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, описание способов обработки данных) приведено в Федеральном законе от 27.07.2006 № 152-ФЗ), а также на передачу такой информации третьим лицам, в случаях, установленных нормативными документами вышестоящих органов и законодательством. Настоящее согласие действует бессрочно и может быть отозвано в любой момент по соглашению сторон. Претендент подтверждает, что ознакомлен с положениями Федерального закона от 27.07.2006 №152-ФЗ, права и обязанности в области защиты персональных данных ему известны.

1. Заполняется при подаче Заявки юридическим лицом, или лицом действующим на основании доверенности.

2 Заполняется при подаче Заявки лицом, действующим по доверенности.

3 Ознакомлен с Регламентом Оператора электронной площадки при регистрации (аккредитации) на электронной площадке

**ДОГОВОР № \_\_\_\_\_**  
**купи-продажи недвижимого имущества в электронной форме**

Город Дмитров Московской области

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ года

Продавец - Комитет по управлению имуществом администрации Дмитровского городского округа Московской области, внесенный Инспекцией Федеральной налоговой службы по г. Дмитрову Московской области 15 ноября 1991 года в Единый государственный реестр юридических лиц за основным государственным регистрационным номером 1035001608883, ИНН 5007009731, КПП 500701001, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании Положения о Комитете по управлению имуществом администрации Дмитровского городского округа Московской области, \_\_\_\_\_, с одной стороны, и

*Для юридических лиц:*

Покупатель \_\_\_\_\_,

(наименование юридического лица)

ИНН \_\_\_\_\_ внесенный в Единый государственный реестр юридических лиц за основным государственным регистрационным номером (ОГРН) \_\_\_\_\_,

( дата и место

гос. регистрации)

в лице \_\_\_\_\_,

(ФИО руководителя или его представителя по доверенности)

действующего на основании Устава (доверенности № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_)

*Для физических лиц:*

Покупатель \_\_\_\_\_, паспорт \_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_

(ФИО)

(серия, номер)

(кем и когда )

проживающий по адресу: \_\_\_\_\_

*Для индивидуальных предпринимателей:*

Покупатель \_\_\_\_\_, ИНН \_\_\_\_\_,

(ФИО)

внесенный в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей за основным государственным номером (ОГРН) \_\_\_\_\_ (дата и место гос. регистрации) \_\_\_\_\_

паспорт \_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_

(серия, номер)

(кем и когда выдан)

проживающий по адресу: \_\_\_\_\_

победитель торгов \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель» с другой стороны, в соответствии с протоколом № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ года заключили настоящий Договор о нижеследующем:

### 1. Предмет договора

1.1. По настоящему Договору Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель принять и оплатить нежилое помещение общей площадью \_\_\_\_\_ кв.м, кадастровый номер \_\_\_\_\_, адрес объекта: \_\_\_\_\_ (далее - Имущество).

1.2. Указанное в пункте 1.1 настоящего Договора Имущество находится в муниципальной собственности Дмитровского городского округа Московской области на основании выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним \_\_\_\_\_ года сделана запись регистрации № \_\_\_\_\_.

1.3. Право собственности на Имущество, указанное в пункте 1.1. настоящего Договора переходит к Покупателю после полной оплаты его стоимости, указанной в пункте 2.1 договора, государственной регистрации перехода права собственности в установленном законом порядке.

1.4. Риск случайной гибели или повреждения имущества переходит от Продавца к Покупателю с момента подписания передаточного акта.

## 2. Цена договора и порядок расчетов

2.1. По итогам торгов (в соответствии с Протоколом \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ цена продажи Имущества составляет \_\_\_\_\_ рублей без учета НДС.

НДС не включается в цену, а начисляется и уплачивается сверх нее Покупателем в порядке, установленном, действующим налоговым законодательством Российской Федерации.

2.2. В стоимость оплаты Имущества входит оплаченная Покупателем сумма задатка в размере \_\_\_\_\_ руб. \_\_\_\_\_ коп.

2.3. В течение 10 календарных дней Покупатель обязан произвести оплату за Имущество, указанное в пункте 1.1. настоящего договора, в сумме \_\_\_\_\_ руб. \_\_\_\_\_ коп. безналичным единовременным платежом на расчетный счет Продавца:

Управление Федерального казначейства по Московской области (Комитет по управлению имуществом администрации Дмитровского городского округа Московской области) ИНН 5007009731, КПП 500701001 Единый казначейский счет № 40102810845370000004, казначейский счет 03100643000000014800 в ГУ Банка России по ЦФО//УФК по Московской области, г. Москва, БИК 004525987, ОКТМО 46 715 000, Код бюджетной классификации **002 1 14 13040 04 0000 410** (доходы от приватизации имущества, находящегося в собственности городских округов).

2.4. Уплата НДС и иных обязательных платежей осуществляется Покупателем, являющимся юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем, самостоятельно в порядке, установленном действующим законодательством.

2.5. Покупатель вправе исполнить обязательства по оплате Имущества досрочно.

## 3. Обязанности сторон

### 3.1. Продавец обязан:

3.1.1. Передать Покупателю Имущество, указанное в п.1.1 настоящего Договора, по передаточному акту, без каких-либо изъятий.

3.1.2. Предоставить Покупателю все необходимые документы для государственной регистрации права собственности на Имущество.

### 3.2. Покупатель обязан:

3.2.1. Оплатить стоимость приобретаемого Имущества в полном объеме в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

3.2.2. Принять Имущество на условиях, предусмотренных настоящим договором, согласно передаточному акту.

3.2.3. Представить за свой счет для государственной регистрации права собственности все необходимые документы на Имущество в орган государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

3.2.4. Заключить договоры с соответствующими организациями на коммунальное и иное целевое обслуживание в месячный срок с даты заключения настоящего Договора.

3.2.5. Обеспечивать свободный доступ работников соответствующих служб к электрическим, водопроводным, канализационным, газовым и отопительным системам при профилактических осмотрах, ремонтах, а также в случае возникновения аварийных ситуаций.

3.2.6. Согласовывать с соответствующими организациями производство работ по реконструкции помещения, а также ввод в строй новых систем коммуникаций, обеспечивающих подачу в помещение электроэнергии, тепла, воды, газа и др.

3.2.7. Использовать Имущество для всех видов деятельности, не запрещенных законодательством Российской Федерации.

## 4. Ответственность сторон

4.1. Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством и настоящим Договором за неисполнение или ненадлежащее исполнение принятых на себя обязательств.

4.2. В случае просрочки платежей по настоящему Договору Покупатель уплачивает пени в размере одной трехсотой процентной ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день выполнения денежных обязательств по настоящему договору, за каждый просроченный день.

4.3. Покупатель с даты подписания передаточного акта и до перехода права собственности на Имущество не вправе распоряжаться Имуществом и несет риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества и бремя его содержания.

## 5. Прекращение договора

5.1. Споры, возникающие при заключении и прекращении настоящего Договора, разрешаются по соглашению сторон, а при не достижении соглашения - в соответствии с законодательством Российской Федерации.

## 6. Заключительные положения

6.1. На дату заключения настоящего Договора Имущество, предусмотренное пунктом 1.1. настоящего договора, никому не продано, не заложено, в споре и под арестом (запрещением) не состоит.

6.2. Расходы, связанные с оформлением настоящего Договора, несет Покупатель.

6.3. Настоящий Договор содержит весь объем соглашений между сторонами, отменяет и делает недействительными все другие обязательства или представления, которые могли быть приняты или сделаны сторонами будь то в устной или письменной форме до заключения настоящего Договора.

6.4. Имущество по настоящему Договору считается переданным после подписания Сторонами передаточного акта в соответствии со ст.556 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Срок передачи Имущества не позднее, чем через 30 дней после дня полной оплаты стоимости Имущества в соответствии с Разделом 2 настоящего договора.

6.5. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, стороны руководствуются действующим законодательством.

6.6. Изменение существенных условий настоящего Договора не допускаются.

6.7. Настоящий Договор считается заключенным с даты его подписания сторонами.

6.8. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах:

- один экземпляр Продавцу;
- один экземпляр Покупателю;
- один экземпляр хранится в делах органа государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Все экземпляры настоящего Договора имеют одинаковую юридическую силу.

## 7. Адреса и наименование сторон:

### Продавец:

### Покупатель:

Комитет по управлению имуществом  
администрации Дмитровского городского  
округа Московской области

Адрес: 141800, Московская область, г.  
Дмитров, пл. Торговая, д. 1.

ИНН 5007009731, КПП 500701001,

ОГРН 1035001608883

**ПЕРЕДАТОЧНЫЙ АКТ**

Город Дмитров Московской области  
От \_\_\_\_\_ года № \_\_\_\_\_

Комитет по управлению имуществом администрации Дмитровского городского округа  
Московской области, \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем "Продавец", в лице

\_\_\_\_\_,  
действующего на основании \_\_\_\_\_ с одной стороны, и

*Для юридических лиц:*

Покупатель \_\_\_\_\_,

(наименование юридического лица)

ИНН \_\_\_\_\_ внесенный в Единый государственный реестр юридических лиц за основным  
государственным регистрационным номером (ОГРН) \_\_\_\_\_,

(дата и место

гос. регистрации)

в лице \_\_\_\_\_,

(ФИО руководителя или его представителя по доверенности)

действующего на основании Устава (доверенности № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_)

*Для физических лиц:*

Покупатель \_\_\_\_\_, паспорт \_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_

(ФИО)

(серия, номер)

(кем и когда )

проживающий по адресу: \_\_\_\_\_

*Для индивидуальных предпринимателей:*

Покупатель \_\_\_\_\_, ИНН \_\_\_\_\_,

(ФИО)

внесенный в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей за основным  
государственным номером (ОГРН) \_\_\_\_\_ (дата и место гос. регистрации) \_\_\_\_\_

паспорт \_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_

(серия, номер)

(кем и когда выдан)

проживающий по адресу: \_\_\_\_\_

победитель торгов \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель» с другой стороны, в соответствии  
с итоговым протоколом № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ года , составили настоящий акт приема-передачи о  
нижеследующем:

1. Продавец в соответствии с договором купли-продажи недвижимого имущества в электронной  
форме от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ продал Покупателю  
имущество \_\_\_\_\_

(наименование имущества, адрес, кадастровый номер)

2. Цена продажи имущества \_\_\_\_\_

3. Продавец передал в собственность Покупателя имущество \_\_\_\_\_, а  
Покупатель принял Имущество в таком виде, в котором оно находилось в момент подписания договора  
купи-продажи.

4. Расчет по договору произведен полностью в размере \_\_\_\_\_.



5. Претензий у Покупателя к Продавцу по передаваемому имуществу не имеется.

6. Настоящий передаточный акт составлен в трех экземплярах, один из которых передается Продавцу, второй Покупателю, третий - в Управление Росреестра по Московской области.

**Продавец:**

**Покупатель:**

Комитет по управлению имуществом  
администрации Дмитровского городского  
округа Московской области

Адрес: 141800, Московская область, г.  
Дмитров, пл. Торговая, д. 1.

ИНН 5007009731, КПП 500701001,

ОГРН 1035001608883

---

ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ № \_\_\_\_\_

Московская область

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

Комитет по конкурентной политике Московской области в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Уполномоченный орган» и Оператор электронной площадки в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Оператор электронной площадки», с одной стороны и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Претендент», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

Претендент в доказательство намерения заключить договор купли-продажи имущества, находящегося в собственности \_\_\_\_\_, расположенного по адресу: \_\_\_\_\_, а также в качестве гарантии обеспечения исполнения своих обязательств, в счет причитающихся с него по договору купли-продажи платежей, обеспечивает наличие денежных средств на счете Оператора электронной площадки в размере не менее суммы задатка, установленного в сумме \_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_), и соглашается с блокированием указанной суммы в порядке, предусмотренном разделом 2 настоящего Договора.

**2. Порядок перечисления денежных средств**

2.1. Перечисление денежных средств на счет Оператора электронной площадки производится Претендентом в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке по следующим реквизитам:

**Получатель платежа:** \_\_\_\_\_

**Реквизиты:** \_\_\_\_\_

**Назначение платежа:** \_\_\_\_\_

Назначение платежа указывается в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке.

2.2. В целях исполнения требований о внесении задатка для участия в продаже Претендент обеспечивает наличие денежных средств на счете Оператора электронной площадки в размере, не менее суммы задатка, установленной Информационным сообщением о проведении продажи в электронной форме \_\_\_\_\_ (далее – Информационное сообщение).

2.3. Денежные средства в размере, равном задатку, указанному в пункте 2.5. Информационного сообщения, блокируются Оператором электронной площадки на счете Претендента в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке. Основанием для блокирования денежных средств является Заявка, направленная Претендентом Оператору электронной площадки. Заблокированные Оператором электронной площадки на счете Претендента денежные средства являются задатком.

2.4. Порядок возврата задатка в случаях, установленных действующим законодательством, определен в Информационном сообщении.

**3. Ответственность сторон**

3.1. Ответственность сторон за неисполнение либо ненадлежащее исполнение настоящего Договора наступает в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и законодательством Московской области.

3.2. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть в результате исполнения Сторонами условий настоящего Договора, будут по возможности решаться путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров Стороны рассматривают их в судебном порядке в Арбитражном суде Московской области.

**4. Срок действия договора**

4.1. Договор вступает в силу с момента подписания его Сторонами.

4.2. Договор прекращает свое действие с момента надлежащего исполнения Сторонами взятых на себя обязательств.

**5. Заключительные положения.**

5.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору, оформляются письменно дополнительным соглашением.

5.2. Настоящий Договор составлен в форме электронного документа и вступает в силу с момента блокировки Оператором электронной площадки денежных средств в размере, установленном извещением о проведении продажи, на счете Претендента в соответствии с Регламентом и Инструкциями.

**6. Юридические адреса и реквизиты Сторон**

Уполномоченный орган

Оператор электронной площадки

Претендент

**7. Подписи сторон**